

UCHWAŁA NR IX/76/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulic Mickiewicza, Okrężnej i Cmentarnej w Kostrzynie,
gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Mickiewicza, Okrężnej i Cmentarnej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/76/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulic Mickiewicza, Okrężnej i Cmentarnej w Kostrzynie,
gm. Kostrzyn**

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Mickiewicza, Okrężnej i Cmentarnej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn, dla terenu oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały. Przedmiotowy obszar obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 6,5ha.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Kostrzynie przy ulicy Cmentarnej, zatwierdzony Uchwałą Nr XI/107/2003 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 23.10.2003 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. nr 197, poz. 3759 z 16.12.2003r.) oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna, (dot. rej. ulic Mickiewicza, Cmentarnej i Polnej) zatwierdzona Uchwałą Nr XLVI/250/98 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 16.06.1998 r. (Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 16, poz. 200 z 30.07.1998r. i Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 25 poz. 370 z 22.03.2001r.)

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Wniosek o przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu został zaopiniowany na posiedzeniu Komisji rolnictwa, bezpieczeństwa i działalności gospodarczej dnia 14 listopada 2024r.